

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: ...../2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2025  
Ho Chi Minh City, ....., 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF**  
**SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Quy chế Quản trị Công Ty;  
*The Regulations of Corporate Governance;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số ...../2025-TTr-NVLG ngày ...../...../2025 về thù lao của HĐQT;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. ....../2025-TTr-NVLG dated ....., 2025 Re. remuneration of the BOD;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2025 của Công Ty ngày ...../...../2025.  
*The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated ....., 2025.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Báo cáo thù lao đã chi trả trong năm 2024, đã tạm ứng cho năm 2025 và Mức thù lao dự kiến chi trả trong năm 2025 của HĐQT Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the Report on the remuneration was disbursed in 2024, was advanced for 2025 and the proposed remuneration in 2025 for the Company's BOD as follow:

**1. Thù lao đã chi trả trong năm 2024 và đã tạm ứng cho năm 2025/ The remuneration was disbursed in 2024 and was advanced for 2025:**

- Tổng mức thù lao của HĐQT năm 2024 đã được ĐHĐCĐ phê duyệt: không quá 5.000.000.000 đồng/năm (*Năm tỷ đồng trên một năm*);  
*The total remuneration of the BOD in 2024 was approved by the GMS: not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese Dong per year);*
- Thù lao HĐQT năm 2024 đã chi trả: 3.200.000.000 đồng (*Ba tỷ hai trăm triệu đồng*).

*The remuneration of the BOD was disbursed in 2024: VND 3,200,000,000 (Three billion two hundred million Vietnamese Dong).*

- Tổng mức thù lao HĐQT năm 2025 đã tạm ứng cho thành viên HĐQT:

*The total remuneration for the BOD in 2025 that have been advanced to members of the BOD:*

Trong năm 2025, HĐQT đã tạm ứng thù lao Tháng 1, Tháng 2 và Tháng 3 cho các Thành viên HĐQT với tổng mức thù lao tạm ứng là 900.000.000 đồng (*Chín trăm triệu đồng*). Việc tạm ứng thù lao HĐQT được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 20 của Quy chế hoạt động của HĐQT.

*In 2025, the BOD has advanced remuneration for January, February, and March to members of the BOD, with a total advanced payment amounting to VND 900,000,000 (Nine hundred million Vietnamese Dong), in accordance with Clause 3, Article 20 of the Regulations on the operation of the BOD.*

## **2. Mức thù lao dự kiến chi trả trong năm 2025/ *The proposed remuneration in 2025:***

Căn cứ kế hoạch kinh doanh dự kiến trong năm 2025, thông qua mức thù lao cho HĐQT trong năm 2025 là không quá 5.000.000.000 đồng/năm (*Năm tỷ đồng trên một năm*).

*Pursuant to the business plan in 2025 the proposed remuneration in 2025 is approved to not exceed VND 5,000,000,000 per year (Five billion Vietnamese Dong per year).*

### **ĐIỀU 2:**

ĐHĐCĐ trao quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao cụ thể và thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên HĐQT phù hợp với mức thù lao dự kiến chi trả trong năm 2025 nêu trên.

### **ARTICLE 2:**

*The GMS authorizes the BOD to decide the detail remuneration for each BOD member and proceed for disbursement in accordance with the proposed remuneration in 2025 as mentioned above.*

### **ĐIỀU 3:**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

### **ARTICLE 3:**

*This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD is required to implement the tasks in accordance to this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI THÀNH NHƠN**